

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Анатолия Муранова, д.10

г. Екатеринбург

«05» декабря 2024г.

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Муранова, д. 10.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: заочная форма с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.

В соответствии с ч.1 ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ информационная система ГИС ЖКХ используется для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Период проведения заочной части голосования: с 00-01 ч. «26» сентября 2024 г. до 23-59ч. «25» ноября 2024 г.

Сведения об Администраторе собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Территория» (ИНН 6670067153), почтовый адрес: 620072, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корпус 1, кв. 377, юридический адрес: 620072, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корпус 1, кв. 377, контактный телефон 8 (343) 228-75-15, адрес электронной почты: centr@uk-ter.ru, официальный сайт: www.ek-territory.ru.

Порядок приема Администратором общего собрания собственников письменных решений:

- офис ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 21/5, ул.Соболева, д.21/5, 2 подъезд, домофон №77, в часы приема: вторник, четверг с 16:00 часов до 18:00 часов;

- почтовый ящик ООО «УЖК «Территория», расположенный на фасаде дома около второго подъезда многоквартирного дома № 10 по ул.Анатолия Муранова г.Екатеринбурга.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. А. Муранова г. Екатеринбург **10 322,00 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **7 764,45 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **75,22** голосов, что составляет **75,22 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбург в форме заочного голосования. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Анатолия Муранова г.Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>), направления соответствующего сообщения на официальную электронную почту администратора общего собрания.

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул.Анатолия Муранова г. Екатеринбург в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

выбрать ООО "УЖК "Территория" (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, юридический адрес: 620092, Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, квартира 377) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбург на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем, Коробову Светлану Юрьевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Анатолия Муранова г.Екатеринбурга. Избрать Новоселову Ирину Сергеевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Климова Кирилла Андреевича (собственник кв. 115), Зырянова Бориса Александровича (собственник кв. 51) в состав членов счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Анатолия Муранова г.Екатеринбурга.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об использовании системы «ДОМОНЛАЙН» (адрес в сети "Интернет": <https://домонлайн.рус>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул.Анатолия Муранова г.Екатеринбурга в форме заочного голосования на следующих условиях:

-выбрать ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания);

-принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ;

-принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – от 7 до 60 календарных дней с даты и времени начала собрания;

-определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;

-определить обязанность инициаторов общих собраний в течение года со дня принятия настоящего решения направлять собственникам, не зарегистрированным в системе, решение для голосования по вопросам повестки

дня путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы. По истечении года обязанность, предусмотренная настоящим пунктом, у инициаторов последующих общих собраний прекращается;

Примечание: обращаем внимание, что в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками применяемой в настоящее время очно-заочной формы голосования.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить форму и условия договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».

По п. 9. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение принято:

принять решение о наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома № 10 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга (Климова Кирилла Андреевича, собственник кв.115) на заключение договора управления многоквартирным домом № 10 по ул.Анатолия Муранова г. Екатеринбурга от имени собственников с управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» на условиях, утвержденных п.8 настоящего общего собрания собственников.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросам № 8, 10, 13 повестки настоящего собрания.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Климова Кирилла Андреевича (собственник кв. 115) в Совет многоквартирного дома № 10 по ул.Анатолия Муранова в г.Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Зырянова Бориса Александровича (собственник кв. 51) в Совет многоквартирного дома № 10 по ул.Анатолия Муранова в г.Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

По п. 12 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать председателем Совета многоквартирного дома № 10 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга Климова Кирилла Андреевича (собственник кв. 115) сроком на 2 года.

По п. 13 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить перечень услуг и работ ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ, и согласно разделам Расчета/Сметы, являющегося Приложением № 1 к материалам настоящего общего собрания.

По п. 14 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 15 повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 16 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о проведении работ по ремонту фильтровальной станции в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул. Анатолия Муранова, д. 10 (далее – работы), на следующих условиях:

- утвердить стоимость работ: не более 265 000 рублей;
- утвердить источник финансирования работ: денежные средства, полученные от предоставления в пользование общего имущества собственников помещений;

Выбрать ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора, подписание актов.

По п. 17 повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 18 повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 19 повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей водоснабжения в многоквартирном доме №10 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга (далее – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: выборочный капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2027 г;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 3 811 193,00 руб., в том числе:
- ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения - не более 3 452 150,00 рублей;
- разработка проектной документации – не более 290 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 63 043,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №10 по ул. Анатолия Муранова в Екатеринбурге № 40705810616540002765 в ПАО «Сбербанк России»;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

По п. 20 повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме №10 по ул. Анатолия Муранова г.Екатеринбурга (далее – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: выборочный капитальный ремонт фасада, а именно: демонтаж, монтаж, восстановление рабочих и деформационных швов, частичная перекладка кирпичной кладки стен, включая осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2027 г;
- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 541 863,46 руб., в том числе:
- ремонт фасада - не более 2 492 023 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 49 840,46 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №10 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга № 40705810616540002765 в ПАО «Сбербанк России»;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

По п. 21 повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме №10 по ул.Анатолия Муранова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2027 г;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 4 952 234,74 руб., в том числе ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 4 855 132,10 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 97 102,64 рублей;

- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №10 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга № 40705810616540002765 в ПАО «Сбербанк России»;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

По п. 22 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о проведении работ по установке дополнительного дренажного насоса для откачки ливневых и талых вод, включая прокладку подземной кабельной линии питания, в концевом колодце дренажной системы в соответствии со схемой на территории многоквартирного дома №10 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы), на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 88 229,34 рублей;
- утвердить источник финансирования работ: денежные средства, полученные от предоставления в пользование общего имущества собственников помещений;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующих договоров, подписание актов.

По п. 23 повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

С уважением, инициатор собрания!